

DE TOEKOMST VAN VAKANTIEPARKEN EN VAKANTIEPARKEN VAN DE TOEKOMST

PRESENTATIE TRENDCONGRES NRIT

2 april 2026 | 's-Hertogenbosch



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland





**Met welke verwachtingen
ben je hier gekomen?**

Vanuit welke achtergrond?

- ***Gemeente***
- ***DMO***
- ***Provincie***
- ***Sector***

AGENDA

15.00 – 16.00 uur



Expertteam transformatie vakantieparken



Uitdagingen



De toekomst van vakantieparken



Bedrijf in Balans



Vakantiepark van de toekomst



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Expertteam Transformatie Vakantieparken

introdactie – april 2026



Wat is de opzet van het expertteam?

- **Actie-agenda Vakantieparken 21/22:** start expert- en aanjaagteam dat gemeenten die vakantieparken zonder toeristisch perspectief willen transformeren naar (bijvoorbeeld) een woonbestemming op aanvraag kan RVO de gemeenten hierin ondersteunen.
- **Kamerbrieven 2023 & 2024 over vervolgaanpak vakantieparken:** continuering en intensivering van inzet expertteam transformatie vakantieparken. (19 dec. Brief Mona Keijzer (Min VRO) / instructieregel)
- **Coalitieakkoord:** Gezien de enorme krapte op de woningmarkt willen we permanente bewoning van recreatiewoningen mogelijk maken.

Opdrachtgever



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Uitvoering



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland



Voor wie werkt het expertteam?



Gemeenten en
provincies

< **direct**

indirect >



VvE's



Exploitanten



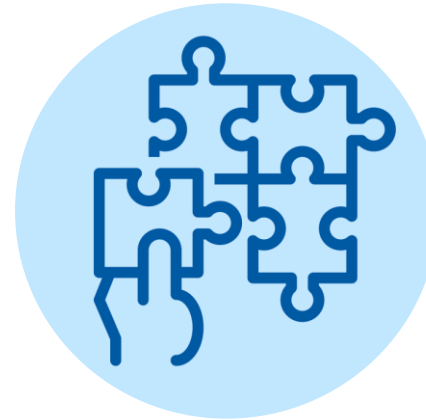
Hoe werkt het expertteam?



Vraaggericht



Inzet van passende expert(s)



Maatwerk



Samenwerkings-
overeenkomst obv
cofinanciering Rijk (2/3)
& gemeente (1/3)



Waar is het Expertteam Transformatie Vakantieparken actief?



Via korte en langere interventies: adviesgesprekken (kosteloos) en samenwerkingsovereenkomsten



Op verzoek van gemeenten, maar ook via contacten bij provincies, provinciale programma's en andere relaties (bv VRO)





***“De toekomst van
vakantieparken
staat onder druk”***

DE UITDAGINGEN

Complex door de vele beleidsvelden die een rol spelen

- Ruimtelijke ordening (omgevingsvisie/plan)
- Economie / Recreatie en toerisme
- Veiligheid
- Maatschappelijk
- Markt/productontwikkelingen
- Regelgeving (BTW / box3)
- Politiek klimaat (inter/nationaal)
- Instructieregel wonen op een recreatiepark
- Twee markten: vastgoed & exploitatie



DE UITDAGING

Stille strijd



DE UITDAGING

1 miljoen woningen

CH-CH-CH-CHANGES!

STERKE GROEI EENPERSOONSHUISHOUDENS

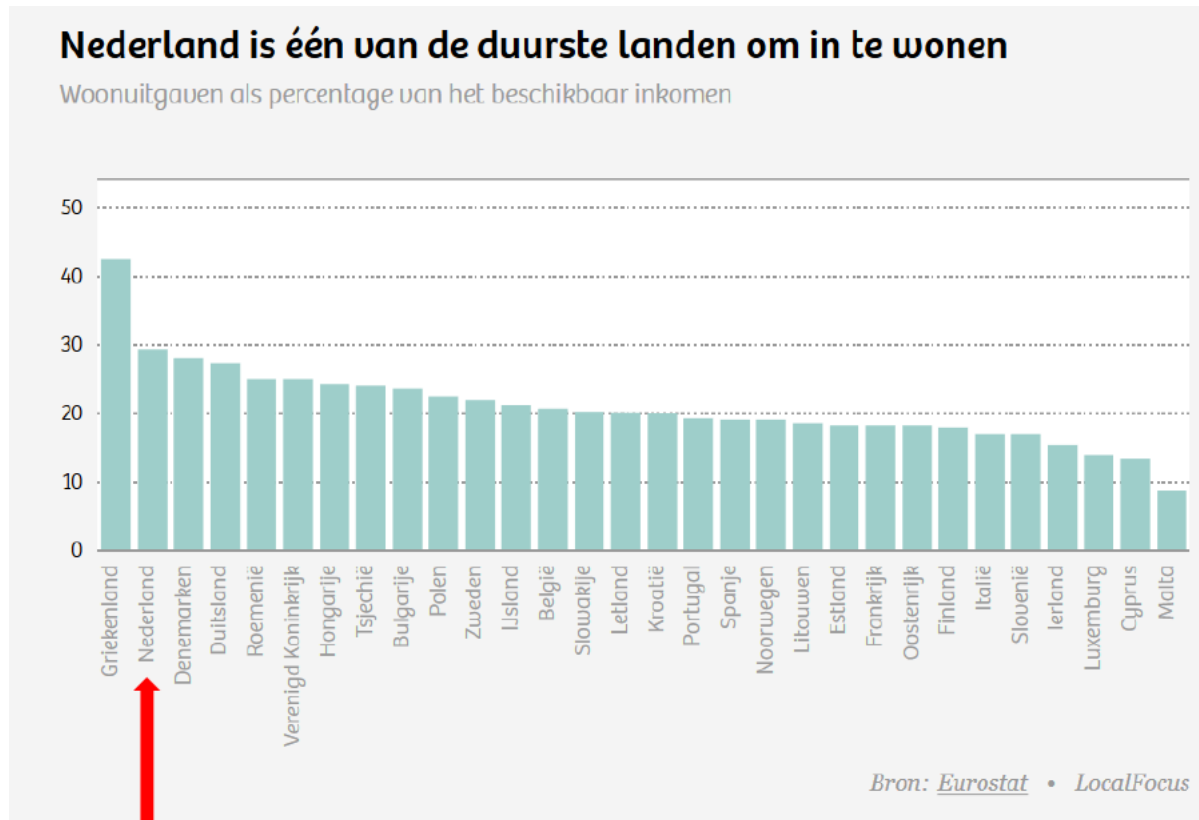
GROEIT NAAR 40%
IN POPULAIRE STEDEN NAAR 50 %

40% VAN 7.8 MILJOEN WONINGEN = 3.1 MILJOEN

GROEI DOOR KLEINERE HUISHOUDENS

DE UITDAGING

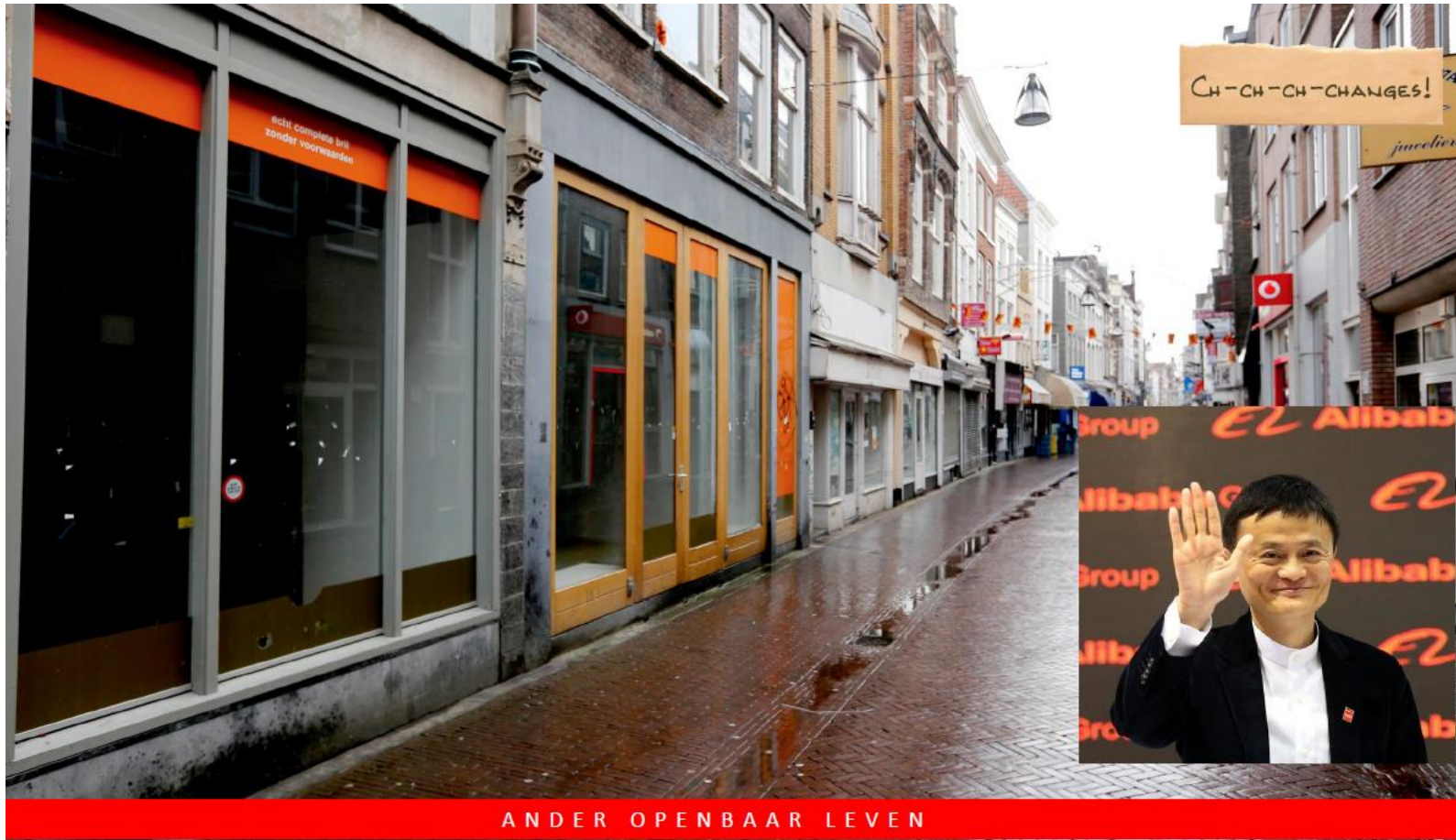
1 miljoen woningen



SOCIALE SEGREGATIE : BELANGRIJKE ROL WOONCORPORATIES

DE UITDAGING

Centra en on-line



DE UITDAGING

Verandering

GROTE KINDERRIJKE GEZINNEN - ➔ - NAAR 40% ALLEENSTAANDE HUISHOUDENS

GEBOORTEGOLF - ➔ - STERKE VERGRIJZING

CENTRALE ROL KERK EN VERENIGINGSLEVEN - ➔ - INDIVIDUALISERING, VEREENZAMING

HOMOGENE MAAKBARE SAMENLEVING - ➔ - MAATSCHAPPELIJKE TWEEDELING

STERKE VERZORGINGSSTAAT - ➔ - GROTER BEROEP OP ZELFREDZAAMHEID

OPVANG IN INSTITUTIES - ➔ - SLUITING ZORGINSTELLINGEN, LEEGSTAND



ALLES IS ANDERS GEWORDEN, BEHALVE NOG ONZE WOONWIJKEN

DE UITDAGING

Verandering recreatieparken



Landal introduceert het nieuwe merk met een
grootschalige campagne

DE UITDAGING

Verandering recreatieparken



DE UITDAGING

Verandering recreatieaccommodatie



DE UITDAGING

Tijd

- 2026 – 2030
- 2000 – 2026 - 2050

DE UITDAGING

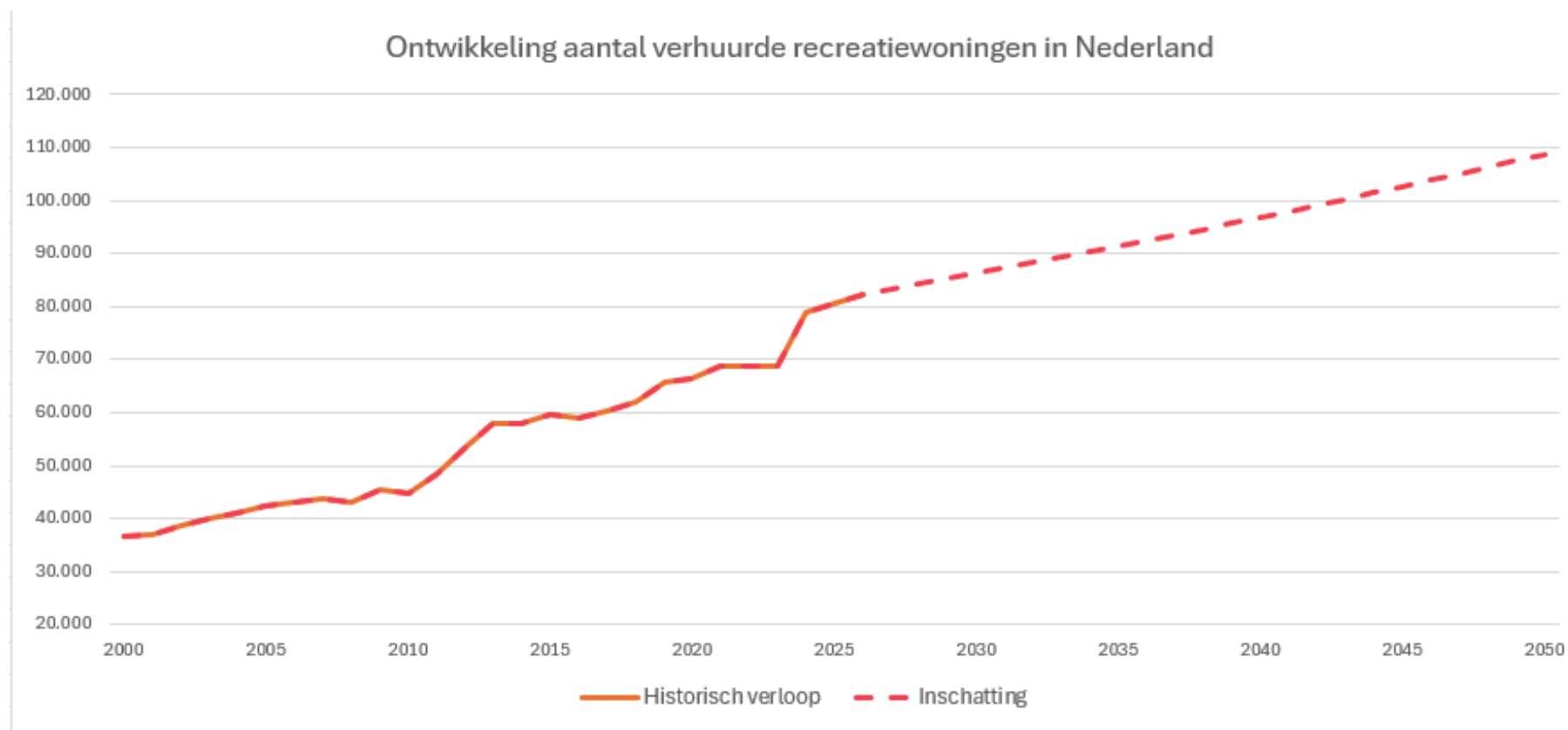
Tijd

➤ 2026 – 2030

80.000

➤ 2000 – 2026 – 2050

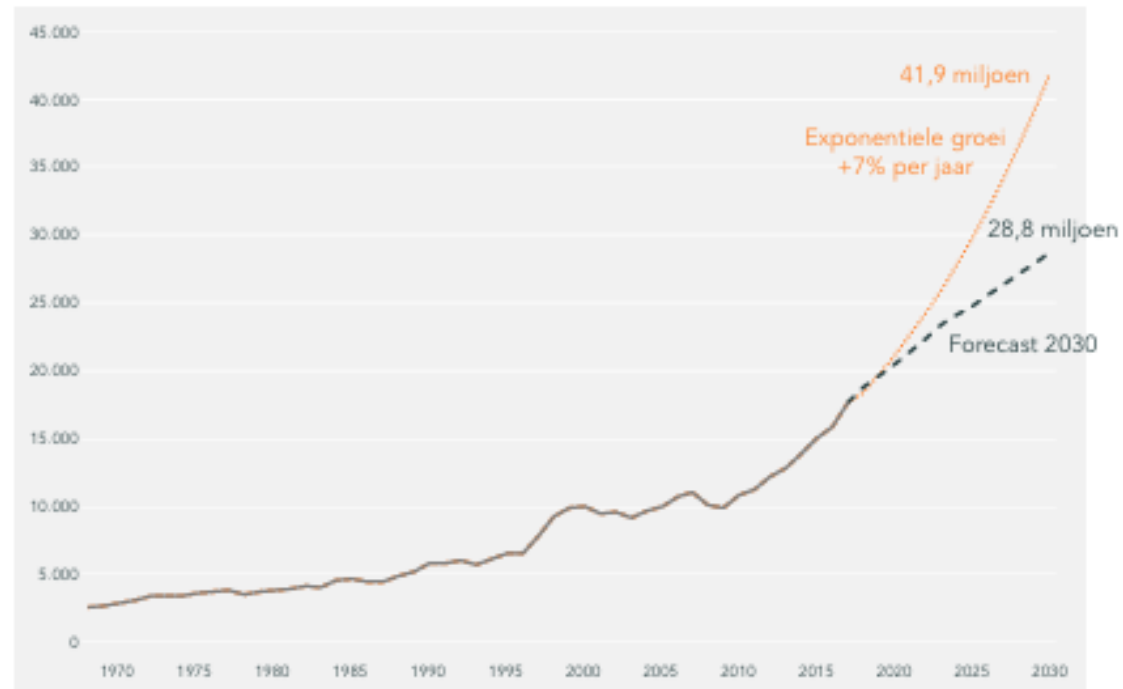
35.000 naar 110.000



DE UITDAGING

Groei toerisme

Forecast inkomend toerisme 2030





Toekomst

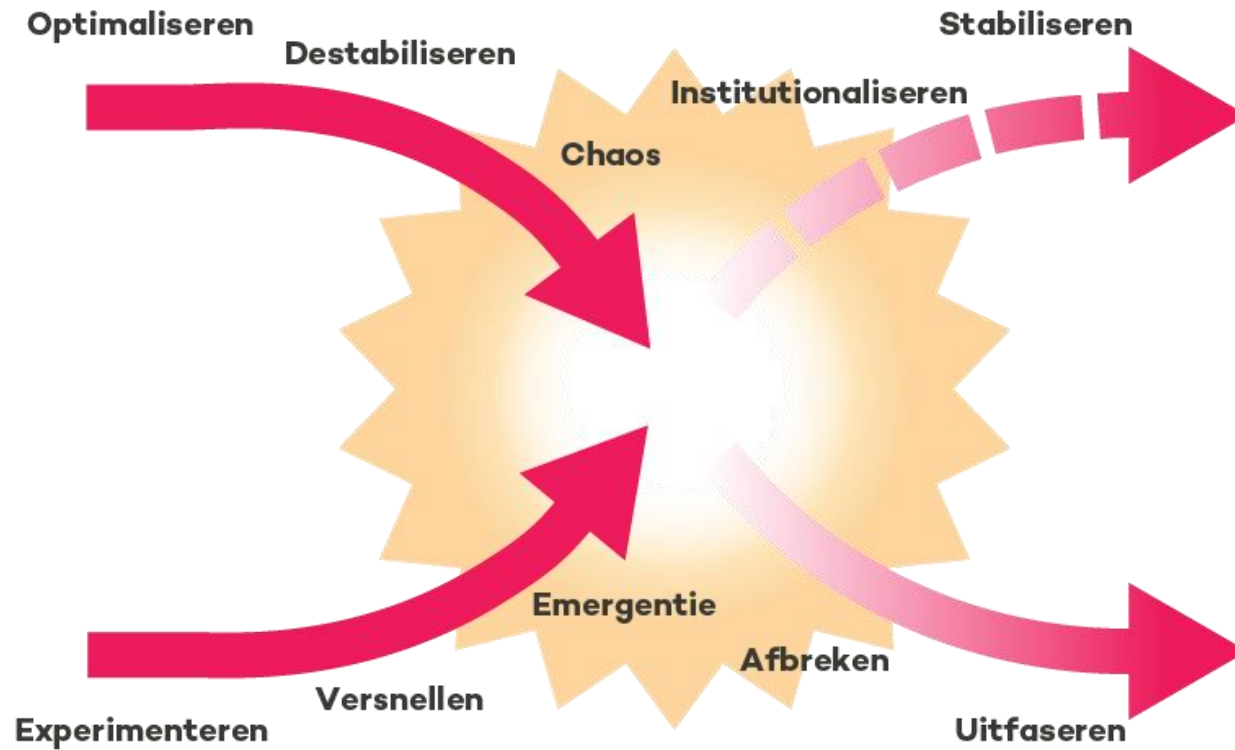


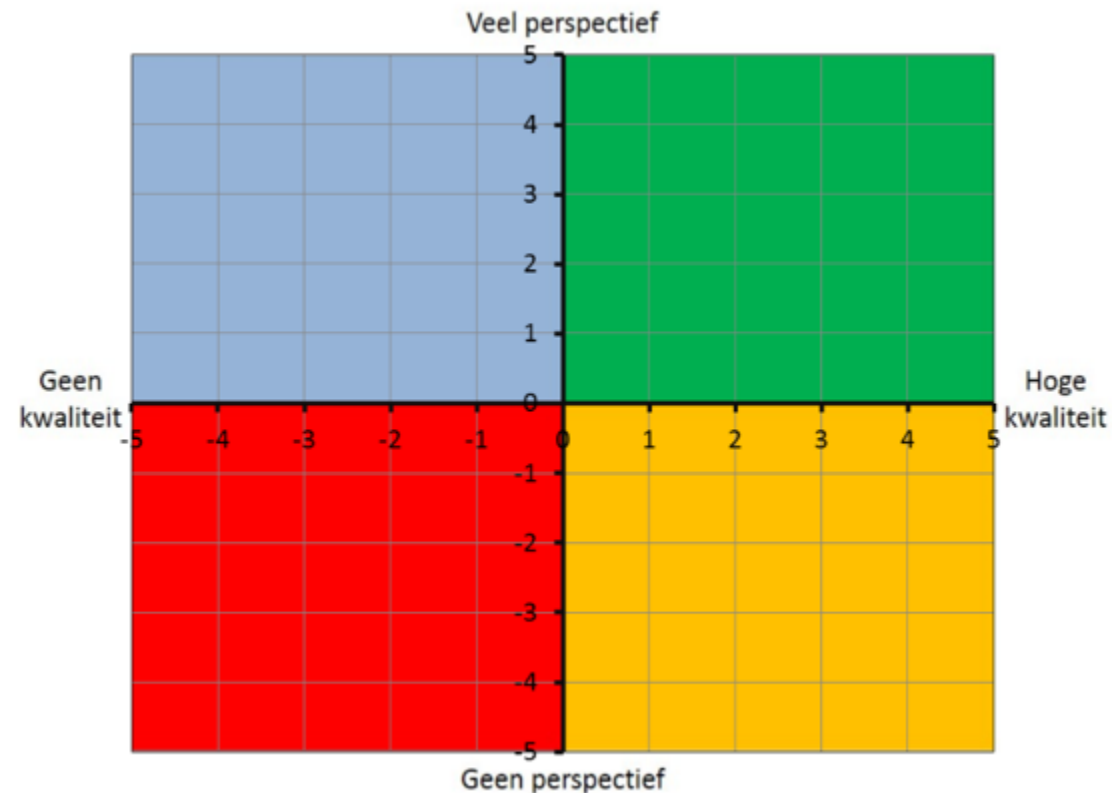
EN NU?



DE CONFRONTATIE VAN ONTWIKKELINGEN

De X-curve





VITALITEITSSCAN 2.0

“brede welvaart” / ondernemerschap, landschap en gemeenschap







Onze visie op vitale vakantieparken

KEUZE INSTRUMENTEN RECREATIE

Inzetten op Recreatie & Toerisme

- Toerisme stimuleren
- Permanente bewoning tegengaan





GEBIEDSVISIE RECREATIECLUSTER

OMGEVINGSVISIE / PLAN

VERBREIDING VAN HET RECREATIEF GEBRUIK MET EEN WOONFUNCTIE

DONDERDAG 2 APRIL DEVENTER - TRENDCONGRES TOERISME EN VRIJETIJD 2026

INSTRUMENTEN

Integrale aanpak

- Recreatie & Toerisme (R&T)
- Vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH)
- Burgerzaken
- Sociaal domein
- Belastingen
- Openbare orde en Veiligheid
- Etc...

INSTRUMENTEN

Informatiepositie op orde

- [Zichtopvakantieparken.nl](https://zichtopvakantieparken.nl)
- Inschrijvingen, KvK, politiemeldingen
- BRP procedure geeft inzicht
- Goede BRP vermindert inzet handhaving
- Praat met eigenaren, ondernemers, beheerders
- Wees zichtbaar op het park, bereikbaar voor mensen

VITAAAL BLIJVEN / WORDEN

Verblijfsrecreatie monitoren

- Basisregistratie personen
- Inventarisatie
- Inschrijving
- Melding
- Controle
- Handhaven

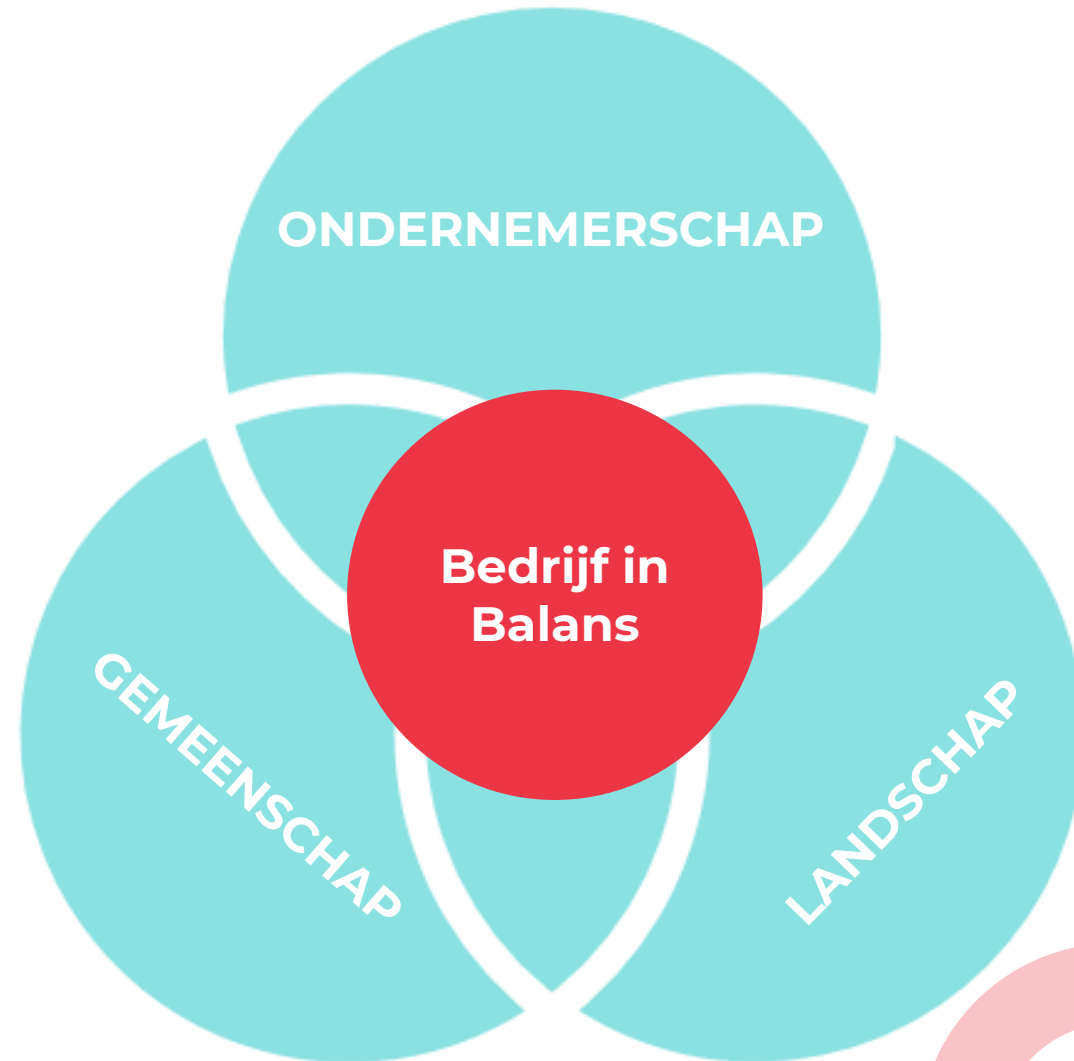


Het begint in het gemeentehuis

TOEKOMST: BEDRIJF IN BALANS

Schap I, II en III

- **Verbinding overheid en ondernemer**
- **Regelgeving / beleid**
- **Toekomstige ontwikkelingen**
- **Exploitatie**



VAKANTIEPARKEN VAN DE TOEKOMST

Hoe ziet dat eruit

- Is het er al?
- 2050?
- Schaalgrootte?
- Digitale invloed?
- Leeftijden?
- Stedelijk of landelijk?
- Doelgroepen?
- Belangrijkste?



VAKANTIEPARKEN VAN DE TOEKOMST

Hoe wordt er gerecreëerd?

➤ **Recreatie**



VAKANTIEPARKEN VAN DE TOEKOMST

Gaat werken hier ook een rol in krijgen?

- Recreatie
- Werken



VAKANTIEPARKEN VAN DE TOEKOMST

Gaat wonen hierin ook een rol krijgen?

- Recreatie
- Werken
- Wonen



VAKANTIEPARKEN VAN DE TOEKOMST

Hybride vormen voor vakantieparken

- Recreatie
- Werken
- Wonen



VAKANTIEPARKEN VAN DE TOEKOMST

Vitaal

- Beleving
- Zingeving
- Gezond
- Natuur
- Omgeving
- Verbinding
- Recreatie
- Werken
- Wonen



TRENDCONGRES TOERISME & VRIJETIJD

- Veel uitdagingen
- Laat het mes aan twee kanten snijden VTE en andere maatschappelijke vraagstukken
- Vitaliteitsscan 2.0 met aandacht voor Brede Welvaart
- BRP procedure / samenwerking met andere beleidsvelden; RO, sociaal domein, veiligheid e.d.
- Bedrijf in Balans als uitgangspunt
- Innovatie: Hybride-Recreatie/Werken/Wonen

**HARTELIJK DANK
VOOR DE
AANDACHT.**

